

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «ОСОТК»
Протокол № 26 от «15» марта 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
возмещения вреда

Москва 2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда» (далее – Положение) регулирует вопросы создания, использования и восполнения компенсационного фонда возмещения вреда в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ (в ред. от 28.02.2018г. и с изменениями, в том числе внесенными Федеральным Законом от 30.12.2021г. № 447) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 (в ред. от 28.07.2021г.) «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», иным законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированного в ней до 03.07.2016г., а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

1.7. Порядок размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации производится в соответствии с ГрК РФ, Правилами размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, разработанными и принятыми в Ассоциации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов Ассоциации, исключённых ранее (до 03.07.2016г.), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

2.2.4. из взносов членов Ассоциации, исключённых в период с 03.07.2016 г., за исключением членов Ассоциации, указанных в п. 2.2.5. настоящего Положения;

2.2.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.6. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном п. 1 ч. 5 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г., о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.7. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г., и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.8. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию, в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

2.2.11. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся в следствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределённых в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в п. 2.2. настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.5.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях п. 2.5. настоящего Положения - строительство),

стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.4. Два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации).

2.5.6. Сто тысяч рублей (**простой уровень** ответственности члена саморегулируемой организации) в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, указанных в п. 2.9. настоящего Положения.

2.8. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности обязан вносить доплату в компенсационный фонд возмещения вреда одновременно с подачей соответствующего заявления.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

Ассоциация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с ч. 17 ст. 55.6. ГрК РФ, в течение семи дней о дня поступления заявления и документов, указанных в ч. 9 ст. 55.7. ГрК РФ, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.10. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.11. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 55.16. ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ;

3.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

3.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в ч. 8.1. ст. 55.16.-1. ГрК РФ;

3.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с ч. 10 ст. 55.7. ГрК РФ;

3.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 16 ст. 55.16. ГрК РФ.

3.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации в случаях, установленных п.п. 3.1.1., 3.1.4. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

3.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган (Наблюдательный совет) Ассоциации в случаях, установленных п.п. 3.1.3., 3.1.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

3.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 3.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган (Генеральному директору) Ассоциации,

который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

3.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

3.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

3.5. В случае принятия Исполнительным органом (Генеральным директором) Ассоциации решения, указанного в п. 3.4.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

3.6. В случае принятия Исполнительным органом (Генеральным директором) Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 3.4.2. настоящего Положения, Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

3.7. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 3.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании постоянно действующего коллегиального органа управления (Наблюдательного совета) Ассоциации. К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления (Наблюдательного совета) Ассоциации Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления (Наблюдательного совета) Ассоциации, заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со ст. 60 ГрК РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 4.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

4.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 4.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией

своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 3.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

4.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления (Наблюдательный совет) Ассоциации. Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

4.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления (Наблюдательный совет) Ассоциации на своем ближайшем заседании.

4.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 4.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации.

5.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган (Генеральный директор) Ассоциации обязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления (Наблюдательный совет) Ассоциации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной

ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ.

6.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с ч. 6 или ч. 7 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021г. подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со ст. 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

6.3. Со дня возврата лицам, указанным в п. 6.2. настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной ст. 60 ГрК РФ.

6.4. Ассоциацией исполнены обязательства перед юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, добровольно прекратившими членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Ассоциации и подавшими не позднее 01.09.2017 г. заявление о перечислении внесенного такими членами взноса в компенсационный фонд Ассоциации в саморегулируемую организацию, в которую перешли такие члены Ассоциации.

6.5. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п. 6.4. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

6.6. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 5 ст. 55.18. ГрК РФ.

6.7. Настоящее Положение в соответствии с ч. 14 ст. 55.5. ГрК РФ в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.8. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящего Положения.

6.9. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и (или) при возникновении несоответствия ему требований настоящего Положения, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

(восемь) листов

Ассоциации С
М.В. Марков

Ассоциации СРО «ОСОТК»
О.А. Мирошниченко

